

21 de abril de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2021. Datos provisionales

En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 178.240 fincas, un 8,6% menos que en el mismo mes de 2020

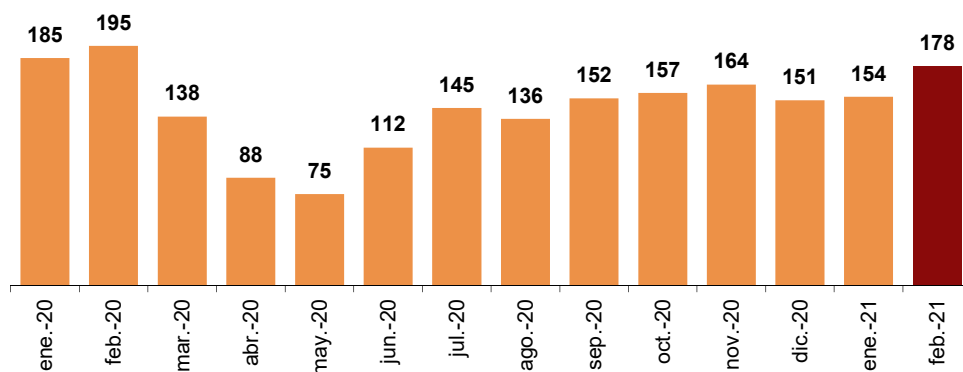
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 4,3% en tasa anual, y aumentan un 8,6% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de febrero es de 178.240, lo que supone un 8,6% menos que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 89.395, con una disminución anual del 2,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Febrero 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	178.240	16,0	-8,6	-12,7
Compraventa	89.395	9,4	-2,5	-8,2
Donación	5.869	11,8	5,6	0,9
Permuta	500	14,9	-8,1	-10,4
Herencia	40.589	11,9	13,6	6,8
Otros ¹	41.887	39,9	-31,9	-34,6

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,0% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 14,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 4,0% en febrero en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas baja un 3,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 4,3%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Febrero 2021

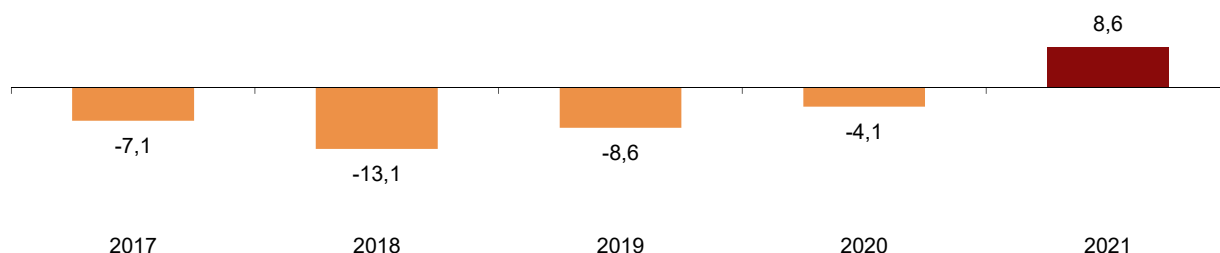
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	89.395		9,4	-2,5	-8,2
Fincas urbanas	76.916	86,0	10,1	-3,5	-9,2
- Viviendas	43.185	56,1	8,6	-4,3	-10,0
- Resto urbanas	33.731	43,9	12,0	-2,6	-8,1
Fincas rústicas	12.479	14,0	5,4	4,0	-1,9

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 8,6%, lo que supone 12,7 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de febrero sobre enero del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 9,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 4,6%, y el de protegidas un 0,3%.

El 23,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 76,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 11,1% respecto a febrero de 2020, mientras que el de usadas baja un 8,1%.

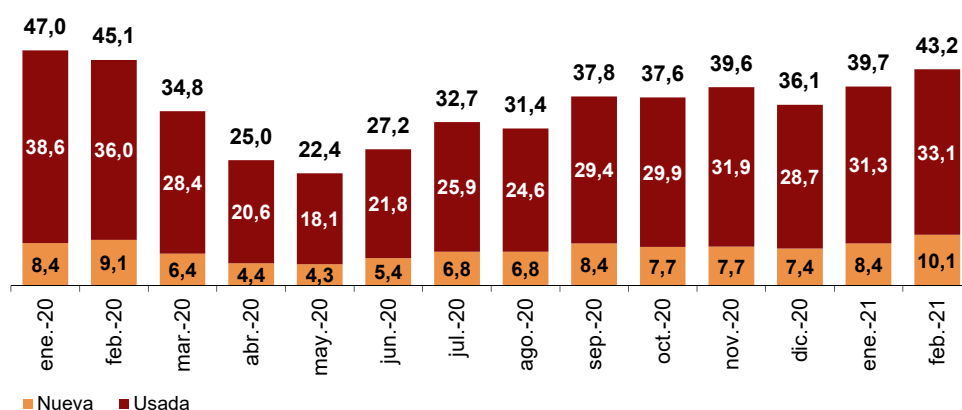
Número de compraventas de viviendas registradas

Febrero 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	43.185		8,6	-4,3	-10,0
Libre	39.242	90,9	8,8	-4,6	-10,4
Protegida	3.943	9,1	7,0	-0,3	-5,3
TOTAL	43.185		8,6	-4,3	-10,0
Nueva	10.130	23,5	20,4	11,1	5,6
Usada	33.055	76,5	5,5	-8,1	-13,6

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (747) Castilla y León (724) y Aragón (634).

País Vasco (13,3%), Principado de Asturias (5,1%) y Castilla y León (1,5%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunitat Valenciana (-29,1%), Región de Murcia (-28,2%) y Canarias (-18,0%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (147), La Rioja (137) y Andalucía (133).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Febrero 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	178.240	-8,6	475	43.185	-4,3	115
Andalucía	31.804	-5,6	476	8.908	-1,1	133
Aragón	6.653	-10,7	634	1.041	-13,5	99
Asturias, Principado de	4.287	5,1	515	815	12,0	98
Baleares, Illes	5.083	-9,1	521	1.023	-15,9	105
Canarias	5.138	-18,0	279	1.394	-16,2	76
Cantabria	2.359	-5,8	505	608	0,2	130
Castilla y León	13.877	1,5	724	1.903	-1,9	99
Castilla - La Mancha	9.754	-6,8	610	1.841	1,8	115
Cataluña	25.131	-4,8	419	6.460	-6,7	108
Comunitat Valenciana	21.573	-29,1	539	5.871	-12,8	147
Extremadura	3.865	0,7	458	734	5,8	87
Galicia	9.773	-3,0	448	1.508	-0,3	69
Madrid, Comunidad de	20.587	0,8	386	6.635	-4,4	125
Murcia, Región de	5.980	-28,2	512	1.511	-0,1	129
Navarra, Comunidad Foral de	2.556	-4,8	499	521	1,0	102
País Vasco	7.663	13,3	442	1.950	10,9	112
Rioja, La	1.856	-15,6	747	341	13,7	137

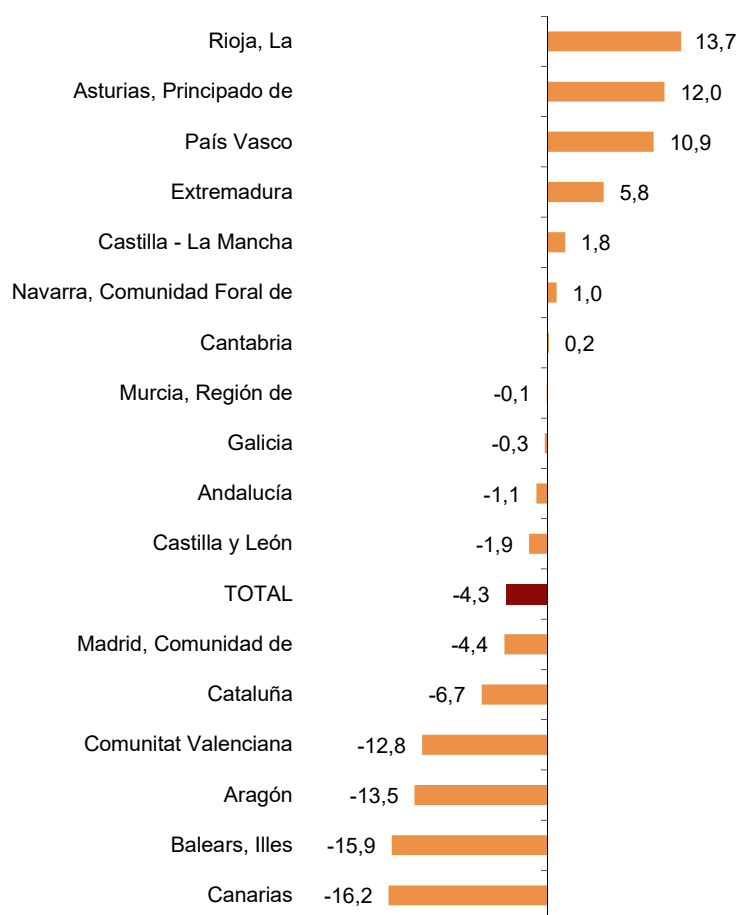
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en febrero son La Rioja (13,7%), Principado de Asturias (12,0%) y País Vasco (10,9%).

Por su parte, Canarias (-16,2%), Illes Balears (-15,9%) y Aragón (-13,5%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Febrero 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de febrero de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	178.240	37.307	80.512	6.917	53.504
Andalucía	31.804	4.863	16.991	1.503	8.447
Aragón	6.653	2.943	2.007	184	1.519
Asturias, Principado de	4.287	1.414	1.613	111	1.149
Baleares, Illes	5.083	1.039	2.096	272	1.676
Canarias	5.138	635	2.429	205	1.869
Cantabria	2.359	599	959	93	708
Castilla y León	13.877	6.425	3.738	644	3.070
Castilla - La Mancha	9.754	3.910	3.354	590	1.900
Cataluña	25.131	2.385	12.707	1.307	8.732
Comunitat Valenciana	21.573	3.642	10.301	547	7.083
Extremadura	3.865	1.380	1.500	285	700
Galicia	9.773	4.020	3.089	218	2.446
Madrid, Comunidad de	20.587	582	11.812	442	7.751
Murcia, Región de	5.980	1.267	2.611	236	1.866
Navarra, Comunidad Foral de	2.556	712	1.081	91	672
País Vasco	7.663	815	3.424	127	3.297
Rioja, La	1.856	675	614	58	509
Ceuta	124	0	91	1	32
Melilla	177	1	95	3	78

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	37.307	12.479	1.647	237	13.986	8.958
Andalucía	4.863	1.906	234	24	1.716	983
Aragón	2.943	789	115	17	956	1.066
Asturias, Principado de	1.414	383	43	7	664	317
Baleares, Illes	1.039	301	237	0	264	237
Canarias	635	210	50	2	198	175
Cantabria	599	174	62	1	264	98
Castilla y León	6.425	1.911	78	61	2.746	1.629
Castilla - La Mancha	3.910	1.670	173	32	1.620	415
Cataluña	2.385	714	64	12	1.135	460
Comunitat Valenciana	3.642	1.519	256	10	1.343	514
Extremadura	1.380	619	26	0	583	152
Galicia	4.020	775	60	36	1.150	1.999
Madrid, Comunidad de	582	190	46	1	185	160
Murcia, Región de	1.267	588	100	2	333	244
Navarra, Comunidad Foral de	712	237	32	0	237	206
País Vasco	815	249	44	13	320	189
Rioja, La	675	243	27	19	272	114
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

Febrero 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	140.933	76.916	4.222	263	26.603	32.929
Andalucía	26.941	15.198	931	55	3.926	6.831
Aragón	3.710	1.969	73	7	811	850
Asturias, Principado de	2.873	1.491	35	19	655	673
Balears, Illes	4.044	1.883	567	7	600	987
Canarias	4.503	2.636	162	19	701	985
Cantabria	1.760	1.084	83	17	369	207
Castilla y León	7.452	3.943	69	7	1.774	1.659
Castilla - La Mancha	5.844	3.318	171	14	1.184	1.157
Cataluña	22.746	11.788	350	35	5.244	5.329
Comunitat Valenciana	17.931	10.218	504	16	3.415	3.778
Extremadura	2.485	1.241	39	7	663	535
Galicia	5.753	2.866	97	17	1.270	1.503
Madrid, Comunidad de	20.005	11.013	662	24	3.034	5.272
Murcia, Región de	4.713	2.540	264	3	623	1.283
Navarra, Comunidad Foral de	1.844	916	64	0	440	424
País Vasco	6.848	3.962	107	16	1.573	1.190
Rioja, La	1.181	660	43	0	285	193
Ceuta	124	57	0	0	25	42
Melilla	176	133	1	0	11	31

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	80.512	43.185	2.368	100	16.552	18.307
Andalucía	16.991	8.908	546	22	2.679	4.836
Aragón	2.007	1.041	36	4	491	435
Asturias, Principado de	1.613	815	16	3	438	341
Balears, Illes	2.096	1.023	272	1	328	472
Canarias	2.429	1.394	108	11	421	495
Cantabria	959	608	45	3	202	101
Castilla y León	3.738	1.903	39	2	956	838
Castilla - La Mancha	3.354	1.841	98	7	766	642
Cataluña	12.707	6.460	173	12	3.129	2.933
Comunitat Valenciana	10.301	5.871	279	7	2.110	2.034
Extremadura	1.500	734	25	4	472	265
Galicia	3.089	1.508	57	5	729	790
Madrid, Comunidad de	11.812	6.635	418	12	2.092	2.655
Murcia, Región de	2.611	1.511	148	1	391	560
Navarra, Comunidad Foral de	1.081	521	38	0	272	250
País Vasco	3.424	1.950	48	6	900	520
Rioja, La	614	341	21	0	150	102
Ceuta	91	42	0	0	18	31
Melilla	95	79	1	0	8	7

Febrero 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	43.185	39.242	3.943	10.130	33.055
Andalucía	8.908	8.075	833	2.012	6.896
Aragón	1.041	871	170	209	832
Asturias, Principado de	815	699	116	179	636
Baleares, Illes	1.023	1.000	23	245	778
Canarias	1.394	1.327	67	388	1.006
Cantabria	608	561	47	115	493
Castilla y León	1.903	1.736	167	422	1.481
Castilla - La Mancha	1.841	1.709	132	455	1.386
Cataluña	6.460	5.887	573	1.283	5.177
Comunitat Valenciana	5.871	5.356	515	1.013	4.858
Extremadura	734	556	178	88	646
Galicia	1.508	1.448	60	394	1.114
Madrid, Comunidad de	6.635	6.016	619	2.248	4.387
Murcia, Región de	1.511	1.375	136	306	1.205
Navarra, Comunidad Foral de	521	453	68	199	322
País Vasco	1.950	1.772	178	456	1.494
Rioja, La	341	306	35	86	255
Ceuta	42	24	18	6	36
Melilla	79	71	8	26	53